



PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO

Ambri, 4 dicembre 2025

AVVISO DI CONVOCAZIONE

Assemblea ordinaria

La seconda assemblea annuale ordinaria del Patriziato Generale di Quinto si terrà

domenica, 14 dicembre 2025 alle ore 20.00

presso la consueta sala dell'assemblea a Quinto con il seguente:

Ordine del giorno

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Preventivi 2026:
 - a. Presentazione del preventivo 2026 del Patriziato Generale di Quinto
 - b. Rapporto della commissione della gestione.
 - c. Approvazione o meno del preventivo.
4. Nomina commissione gestione periodo 2025--2028
5. Proposta di 1 membro per la delegazione Consorzio manutenzione strade Quinto
6. Interpellanze e mozioni
7. Lettura e approvazione del verbale.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini

Verbale dell'assemblea del 14 dicembre 2025

Alle ore 20.00 il Presidente **Valerio Jelmini** saluta i presenti e apre i lavori della 2° assemblea ordinaria del Patriziato generale di Quinto, convocata presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Prima della lettura dell'ordine del giorno **Valerio Jelmini** esprime un breve ricordo in memoria di Franco Celio deceduto ultimamente e presidente del Patriziato dal 1981 al 1997 e chiede un minuto di silenzio.

Viene letto l'ordine del giorno:

Ordine del giorno:

1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.**
2. **Relazione dell'Ufficio patriziale.**
3. **Preventivi 2026:**
 - a. **Presentazione del preventivo 2026 del Patriziato Generale di Quinto**
 - b. **Rapporto della commissione della gestione.**
 - c. **Approvazione o meno del preventivo.**
4. **Nomina commissione gestione periodo 2025--2028**
5. **Proposta di 1 membro per la delegazione Consorzio manutenzione strade Quinto**
6. **Interpellanze e mozioni**
7. **Lettura e approvazione del verbale.**

Il presidente dell'assemblea chiede se ci sono modifiche d'apportare all'ordine del giorno.

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea

Il presidente dell'assemblea **Valerio Jelmini** chiede di proporre gli scrutatori.

Vengono proposti, **Danilo Gobbi** e **Guido Juri** che vengono nominati.

2. Relazione dell'Ufficio patriziale

Il presidente dell'assemblea invita alla lettura della relazione, **Daniele Mona** legge la relazione, che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio riassume in breve l'andamento stagionale del nostro Ente, sia dal lato finanziario sia da quello amministrativo.

Si sofferma anche brevemente sulla situazione delle società di cui siamo azionisti.

Il presidente dell'assemblea chiede se ci sono interventi dalla sala.

Non essendoci interventi si passa alla prossima trattanda.

3. Preventivo 2026

a. Presentazione del preventivo 2026 del Patriziato Generale di Quinto.

Valerio Jelmini invita il segretario alla presentazione dei conti.

Il segretario passa in rassegna i vari conti, soffermandosi sui conti che divergono dal preventivo 2025.

Il presidente dell'assemblea invita **Daniele Mona** alla lettura del messaggio.

Daniele Mona legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Valerio Jelmini invita il relatore della commissione della gestione alla lettura del rapporto.

b. Rapporto della commissione della gestione.

Reto Juriatti relatore della commissione, legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione invita l'onoranda assemblea a voler approvare i conti preventivi 2026 così come presentati.

Valerio Jelmini apre la discussione.

Danilo Gobbi segnala un errore nella posizione degli affitti prati tra Patriziato e Squadra, c'è una differenza di fr. 1'000.--.

Il preventivo viene corretto e quindi l'utile aumenta di fr.1'000.--.

Valerio Jelmini chiede informazioni sul conto Investimenti.

Il segretario risponde per l'Ufficio.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

c. Approvazione o meno del preventivo 2026

Risultato:

- **Il preventivo 2026 del Patriziato generale di Quinto è approvato all'unanimità**

4. Nomina della commissione della gestione.

Il presidente dell'assemblea legge i nomi dei commissari che sono in carica, e si rimettono a disposizione per un altro mandato.

Guido Juri
Danilo Gobbi
Davide Vitale

Davide Fry
Reto Jurietti
Nicola Giosuè

Rene Gobbi
Alfio Cattaneo

Valerio Jelmini comunica che Fabio Celio è dimissionario e chiede quindi di fare una proposta.

Danilo Gobbi chiede se sia il caso di nominarlo, considerando che si potrebbe diminuire i membri da 9 a 7.

Valerio Jelmini propone Giulio Mottini, dicendo che per legge questa sera bisogna nominarne uno.

Non essendoci altre proposte si passa alla votazione.

Risultato:

I commissari vengono confermati all'unanimità, esclusi i commissari.

5. Proposta di un membro per la delegazione Consorzio manutenzione strade Quinto

Il presidente dell'assemblea legge le dimissioni di Marino Giosuè e lo ringrazia per il lavoro svolto, chiede quindi all'assemblea di proporre un nome.

Daniele Mona spiega che per l'Ufficio sarebbe importante che il rappresentante sia un membro dell'Ufficio, propone quindi Arturo Mottini.

Valerio Jelmini chiede se ci sono altre proposte.

Arturo Mottini viene proposto quale nuovo delegato all'interno della delegazione del Consorzio manutenzione strade Quinto.

6. Interpellanze e mozioni.

Non essendoci interventi si passa alla prossima trattanda.

7. Lettura e approvazione del verbale.

Il Presidente invita il segretario alla lettura del verbale. Il segretario legge il verbale.

Risultato:

- **Il verbale è approvato all'unanimità.**

Alle 20.50 il Presidente chiude l'assemblea, ringrazia tutti i presenti e in particolare l'Ufficio per il lavoro svolto.

Lista dei presenti

1. Nicola Giosuè
2. Marino Giosuè
3. Florio Celio
4. Valerio Jelmini
5. Enrico Giannini
6. Arturo Mottini
7. Daniele Mona
8. Felice Mottini
9. Giulio Mottini
10. Donato Gobbi
11. Reto Jurietti
12. Davide Fry
13. Alfio Cattaneo
14. Fausto Croce
15. Guido Juri
16. Danilo Gobbi
17. Mauro Gobbi

Il Presidente dell'assemblea:

Valerio Jelmini

Il segretario:

Luca Pedrini

Gli scrutatori:

Danilo Gobbi

Guido Juri

Allegati:

1. Avviso di convocazione
2. Relazione dell'Ufficio patriziale
3. Messaggio dell'Ufficio trattanda no. 3
4. Conti preventivi 2026
5. Rapporto della gestione trattanda no. 3
6. Lettera di dimissioni Marino Giosuè
7. Lista dei presenti
8. Risoluzione assemblea



Ambri, 14 dicembre 2025

PATRIZIATO GENERALE DI QUINTO

RELAZIONE DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Onoranda assemblea,

in primavera ci sono state le elezioni che hanno riconfermato l'Ufficio uscente.

Dopo le elezioni ci siamo concessi un attimo di tempo per capire in che direzione si dovrà andare con la Squadra forestale, con il Patriziato e con le società di cui siamo azionisti.

Come certamente saprete il caposezione dell'Ufficio Forestale Roland David è andato in pensione ed è stato nominato Andrea Pedrazzini. Questi cambiamenti sono sempre delicati e bisognerà capire la nuova impostazione della Sezione forestale in merito ai progetti integrali come i nostri. In un periodo dove tutti parlano di risparmi non è scontato che i Progetti vengano portati avanti in tempi brevi come accadeva in passato. Stiamo quindi tastando il terreno per capire come allestire il prossimo progetto.

Per la logistica della squadra forestale è stato deciso che entro la fine del 2026 lasceremo il capannone ex Tensol e utilizzeremo l'ex capannoni Melloni, in questo modo riusciremo a risparmiare circa fr 19'000.-. Per il momento il terreno acquistato servirà quale deposito per legname, mezzi e altro materiale.

In merito alle attività della squadra siamo tornati alle attività normali anche se bisogna segnalare che i lavori per terzi ci impegnano molto e facciamo fatica a rispettare il programma lavori del progetto selvicolturale. Al momento abbiamo 14 operai e 2 apprendisti e riteniamo che il numero sia sufficiente per poter lavorare in modo ottimale. Vedremo in futuro l'evoluzione del mercato per valutare se assumere o diminuire il numero di dipendenti.

La sostituzione del trattore forestale è stata sicuramente azzeccata e dopo un breve periodo di adattamento alla nuova macchina siamo pienamente soddisfatti della sua sostituzione. Dal suo arrivo a maggio abbiamo già raggiunto le 400 ore di utilizzo.

In merito alle società di cui siamo azionisti la Profor SA è confrontata con una diminuzione di lavori dovuta alla diminuzione dei lavori messi in appalto. Si spera che sia una situazione momentanea ma stiamo comunque valutando diverse soluzioni che sottoporremo agli azionisti nel prossimo anno.

Segnaliamo che l'esercizio della funicolare 2025 si è svolto senza difficoltà e senza guasti. A livello finanziario la stagione è andata molto bene grazie alla meteo clemente. Il progetto di rinnovo dell'impianto dovrebbe finalmente realizzarsi a fine 2026 e terminare ad inizio 2027. L'esecuzione e il finanziamento sarà affidata

interamente a Ritom Sa. Al termine dei lavori la nostra società prenderà in affitto l'impianto per la stagione estiva e lo gestirà come fatto fino ad ora.

La Quinto Energia nel 2025 è riuscita a stabilizzare la situazione finanziaria e sta valutando i prossimi investimenti.

L'Ufficio ringrazia tutti quanti hanno collaborato con il Patriziato durante le consuete manifestazioni organizzate durante l'anno.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini



Ambri, 14 dicembre 2025

**PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO**

MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Trattanda No. 3:

Preventivi 2026:

- a. Presentazione del preventivo 2026 del Patriziato Generale di Quinto.**
- b. Rapporto della commissione della gestione.**
- c. Approvazione o meno del preventivo.**

Onoranda assemblea,

il preventivo 2026 chiude con un utile di fr 16'517. – leggermente inferiore alla media degli ultimi anni.

Entrando nel merito del dicastero Patriziato, segnaliamo che alcuni adeguamenti sono stati fatti tenendo conto dei dati del consuntivo 2024.

I conti che più differenziano sono quelli legati alla comp. 413 che non potendo prevedere l'effettivo importo si è inserito un importo leggermente inferiore alla media degli ultimi anni. Questo è stato fatto sia per i costi che per i ricavi.

Per il resto le cifre rimangono sostanzialmente uguali al preventivo 2025

Per il dicastero Squadra oltre agli adeguamenti per il rincaro abbiamo allineato il preventivo al consuntivo. Segnaliamo unicamente che alla voce 3160.03 Affitto area 241, abbiamo inserito l'importo dell'affitto fino a giugno. Come detto, nella relazione abbiamo dato la disdetta per questo deposito per la fine di giugno, con possibilità di prolungare fino a novembre. Siamo in discussione con il proprietario per capire meglio come procedere.

Per i ricavi come ogni anno vengono stimati in modo prudenziale e suddivisi tra i vari conti in base alle informazioni in nostro possesso, ovviamente a consuntivo potranno esserci delle differenze notevoli tra preventivo e consuntivo nelle singole voci mentre il ricavo totale dovrebbe essere quasi uguale

Per i dettagli degli altri conti rimandiamo alla presentazione del segretario durante l'assemblea.

Nei conti investimenti troviamo i lavori per il progetto che continuano come programma e mantengono gli stessi importi degli altri anni che sono stati calcolati con le medie dei lavori eseguiti negli scorsi anni.

Riassumendo abbiamo quindi:

Dicastero Patriziato

Costi	fr.	-643'316.00
Ricavi	fr.	635'933.00
Perdita	fr.	-7'383.00

Dicastero Squadra

Costi	fr.	-2'475'300.00
Ricavi	fr.	2'499'200.00
Utile	fr.	23'900.00

Risultato 2026

Utile dicastero Squadra	fr.	23'900.00
Perdita dicastero Patriziato	fr.	-7'383.00
Utile	fr.	16'517.00

Ciò premesso l'Ufficio invita codesta onoranda assemblea a voler

risolvere:

1. È approvato il preventivo del Patriziato Generale di Quinto per l'esercizio 2026 così come presentato.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini



Ambri, 15 dicembre 2025

**PATRIZIATO GENERALE
DI QUINTO**

RISOLUZIONI ASSEMBLEA

La seconda assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto tenutasi, come da convocazione, domenica 14 dicembre 2025, presso la consueta sala delle assemblee a Quinto, ha preso le seguenti risoluzioni.

Erano presenti 17 patrizi.

Trattande

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.

Presidente dell'assemblea:

Valerio Jelmini

Vengono proposti quali scrutatori:

**Danilo Gobbi
Guido Juri**

3. Preventivo 2026

c. Approvazione o meno del preventivo.

Risultato della votazione: il preventivo 2026 è approvato all'unanimità.

4. Nomina della commissione della gestione

Vengono nominati i seguenti membri della commissione.

Guido Juri
Davide Vitale
Rene Gobbi

Alfio Cattaneo
Danilo Gobbi
Davide Fry

Nicola Giosué
Giulio Mottini
Reto Jurietti

5. Proposta di un membro per la delegazione Consorzio manutenzione strade Quinto

Viene proposto all'assemblea del Consorzio Arturo Mottini

7. Lettura e approvazione del verbale.

Il verbale è approvato all'unanimità.

Contro queste decisioni è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (Art. 151 cpv. 2 LOP) entro 30 giorni dalla presente. Scaduto questo termine le stesse cresceranno in giudicato.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini