



**PATRIZIATO GENERALE  
DI QUINTO**

VIA ISRA 8 | 6775 AMBRÌ

Ambri, 13 aprile 2026

## AVVISO DI CONVOCAZIONE

# Assemblea ordinaria

La prima assemblea annuale ordinaria del Patriziato Generale di Quinto si terrà,

**domenica, 26 aprile 2026, alle ore 20:00**

presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

### Ordine del giorno

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2026
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Consuntivi 2025:
  - a. Presentazione dei conti:
  - b. Rapporto della commissione della gestione.
  - c. Approvazione o meno del consuntivo.
4. Ratifica Piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025
5. Modifica articolo 73" Commissione della gestione" del regolamento del patriziato generale di Quinto
6. Interpellanze e mozioni
7. Lettura e approvazione del verbale.

Il presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini

## Verbale dell'assemblea del 26 aprile 2026

Alle ore 20.00 il Presidente **Daniele Mona** saluta i presenti e apre i lavori della 1° assemblea ordinaria del Patriziato generale di Quinto, convocata presso la consueta sala delle assemblee a Quinto.

Viene letto l'ordine del giorno:

### Ordine del giorno

1. **Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea per l'anno 2026**
2. **Relazione dell'Ufficio patriziale.**
3. **Consuntivi 2025:**
  - a. **Presentazione dei conti:**
  - b. **Rapporto della commissione della gestione.**
  - c. **Approvazione o meno del consuntivo.**
4. **Ratifica Piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025**
5. **Modifica articolo 73 "Commissione della gestione" del regolamento del patriziato generale di Quinto**
6. **Interpellanze e mozioni**
7. **Lettura e approvazione del verbale.**

**Daniele Mona** chiede se ci sono modifiche da apportare all'ordine del giorno.

Non essendo il caso si passa alla prima trattanda.

### 1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'Assemblea

Viene proposto e nominato presidente dell'assemblea: **Valerio Jelmini**

Vengono proposti e nominati scrutatori:

**Reto Jurietti**

**Guido Juri**

## **2. Relazione dell'Ufficio patriziale**

Il presidente dell'assemblea Valerio Jelmini invita alla lettura della relazione, **Daniele Mona** legge la relazione, che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio si sofferma sull'andamento della stagione, e sull'andamento delle società di cui siamo azionisti.

Il presidente dell'assemblea chiede se ci sono interventi dalla sala.

Non essendoci interventi si passa alla prossima trattanda.

## **3. Consuntivi 2025**

### **a. Presentazione del consuntivo 2025 del Patriziato Generale di Quinto.**

**Daniele Mona** legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

**Valerio Jelmini** invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

### **b. Rapporto della commissione della gestione**

**Reto Jurietti** legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione della gestione invita l'onoranda assemblea ad approvare il consuntivo 2025 così come presentato.

Viene quindi data la parola al segretario **Luca Pedrini** per la presentazione dettagliata del consuntivo.

Il segretario presenta i conti del Patriziato.

**Valerio Jelmini** apre la discussione.

**René Gobbi** chiede info sui sagomati e sui materiali di consumo.

Il segretario risponde per l'Ufficio.

In seguito chiede se dopo essere usciti dalla ex Tensol e prima di poter entrare nell'ex Melloni sarà necessario stare all'aperto con mezzi e il materiale.

Il segretario risponde che per il periodo estivo fino a novembre alcuni mezzi e parte del materiale rimarranno all'esterno.

**Valerio Jelmini** chiede informazioni sull'asoggettazione IVA del Patriziato.

Il segretario risponde per l'Ufficio.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

**c. Approvazione o meno del consuntivo**

Vengono messi in votazione i conti consuntivi 2025 dell'Patriziato.

Risultato:

**Il consuntivo 2025 del Patriziato Generale di Quinto è approvato all'unanimità, astenuti i membri dell'Ufficio patriziale.**

**4. Ratifica piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025.**

**Daniele Mona** legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Nel suo esposto l'Ufficio riassume brevemente l'istoriato che ha portato alla necessità di ratificare il piano di mutazione

Prima di aprire la discussione il presidente dell'assemblea invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

**Giulio Mottini** legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione della gestione invita l'assemblea a voler approvare il messaggio così come presentato.

Il presidente dell'assemblea apre la discussione.

Non essendoci interventi dalla sala si passa alla votazione.

Risultato:

**Il piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025 , è approvato all'unanimità.**

**5 Modifica articolo 73 "Commissione della gestione" del regolamento del Patriziato generale di Quinto.**

**Daniele Mona** legge il messaggio dell'Ufficio che alleghiamo al verbale.

Nel rapporto si spiega brevemente il perché della richiesta.

**Valerio Jelmini** invita la commissione della gestione alla lettura del rapporto.

**René Gobbi** legge il rapporto che alleghiamo al verbale.

La commissione invita l'assemblea a voler approvare il messaggio così come presentato.

**Valerio Jelmini** fa alcune considerazioni sulle modifiche, proponendo che la modifica entri in vigore nella prossima legislatura.

Si discute sulla composizione della commissione e sull'importanza di partecipare. Alla fine Valerio Jelmini ritira la sua proposta, quindi non essendoci altri interventi, si passa alla votazione.

Risultato:

**La modifica dell'articolo 73 "Commissione della gestione" del regolamento del Patriziato generale di Quinto è approvata all'unanimità.**

## **6 Interpellanze e mozioni.**

**René Gobbi** chiede chi è responsabile della manutenzione sul sentiero tra Piotta e Giof  
L'Ufficio prende atto e verificherà la proprietà, e se del caso interverrà.

**René Gobbi** chiede informazioni sulla costruzione di una tettoia sul terreno appena acquistato.

Daniele Mona risponde per l'Ufficio.

Non essendoci ulteriori interventi si passa all'ultima trattanda.

## **7. Lettura e approvazione del verbale.**

Il presidente dell'assemblea invita il segretario **Luca Pedrini** alla lettura del verbale.

Il segretario procede alla lettura del verbale.

Il presidente dell'assemblea mette in votazione quest'ultimo.

Risultato:

- **Il verbale viene approvato all'unanimità**

Alle ore 21.15 il presidente dell'assemblea **Valerio Jelmini** ringrazia i presenti e dichiara chiusa l'assemblea.

**Lista dei presenti**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. Valerio Jelmini | 10. Fabio Giannini |
| 2. Daniele Mona    | 11. Alfio Cattaneo |
| 3. Marco Mona      | 12. Reto Jurietti  |
| 4. Ryan Gobbi      | 13. René Gobbi     |
| 5. Claudio Dolfini | 14. Guido Juri     |
| 6. Giulio Mottini  | 15. Ivan Ghidotti  |
| 7. Donato Gobbi    |                    |
| 8. Fausto Croce    |                    |
| 9. Luigi Jelmini   |                    |

Il Presidente dell'assemblea:



Valerio Jelmini

Il segretario:



Luca Pedrini

Gli scrutatori

Reto Jurietti



Guido Juri



Allegati:

1. Avviso di convocazione.
2. Relazione dell'Ufficio patriziale.
3. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°3
4. Copia conti consuntivi 2025
5. Rapporto della gestione trattanda n°3
6. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°4
7. Rapporto della gestione trattanda n°4
8. Messaggio dell'Ufficio patriziale trattanda n°5
9. Rapporto della gestione trattanda n°5
10. Lista dei presenti
11. Risoluzioni assemblea



Ambri, 26 aprile 2026

## RELAZIONE DELL'UFFICIO PATRIZIALE

All'Onoranda assemblea,

la stagione 2025 ha visto la squadra tornare a svolgere le solite attività inerenti il progetto e i consueti lavori per terzi, si nota comunque un aumento delle prestazioni di prestito manodopera e di prestazioni che la Profor SA esegue per la Squadra.

L'analisi economica la rimandiamo alla presentazione del consuntivo, segnaliamo solo che il risultato negativo è da ricondurre a delle spese non preventivabili e che quindi la perdita non deve preoccupare troppo.

La squadra ha lavorato a pieno regime, concentrandosi sul progetto selvicolturale. Notiamo comunque che il prestito di manodopera fa registrare negli ultimi anni importi sempre abbastanza alti. Ovviamente questi prestiti avvengono soprattutto nel periodo estivo dove la mole di lavoro è già sempre alta. Abbiamo comunque deciso di mantenere un numero di dipendenti stabile senza aumentarlo perché nei periodi invernale sarebbe difficile impiegarlo tutto. Nei momenti di bisogno abbiamo chiesto prestito alla Profor SA che in questi ultimi periodi aveva meno lavoro e ha quindi potuto aiutarci in diversi lavori.

Le riserve di legname tagliato sul nostro territorio per la Quinto Energia non sono sufficienti e quindi da fine 2025 siamo intervenuti acquistando legname nel sottoceneri per crearci un po' di scorta in modo da poter gestire meglio i depositi. Ci siamo trovati con l'Ufficio forestale per allestire un progetto di produzione per poter tagliare ca 1'500mc di legname per il teleriscaldamento. Questo dovrebbe darci assieme ai tagli ordinari una buona riserva per il 2026 in modo da poter essere più tranquilli.

Dal lato logistico possiamo informarvi che da maggio non occuperemo più il capannone ex Tensol mentre da novembre entreremo nel magazzino ex Melloni. Stiamo inoltre valutando la costruzione di una tettoia supplementare per materiali da costruzione e per veicoli.

In merito alle società di cui siamo azionisti segnaliamo che l'esercizio 2025 della Funicolare Ritom SA è stato ottimo dal punto di vista dell'affluenza, questo ci ha permesso di creare delle riserve per investimenti futuri. Il risultato si mantiene quindi nella norma e chiude con una leggera perdita.

La Profor SA sta vivendo un periodo di transizione, negli ultimi tempi abbiamo avuto un ricambio di personale molto importante, che coincide con una difficoltà nell'acquisire lavoro, per fortuna abbiamo potuto ripiegare sulla collaborazione con la

squadra forestale. Speriamo che nel 2026 dopo le ultime partenze si possa ricostruire un gruppo coeso e che possa ritornare a lavorare in modo autonomo.

La Quinto Energia SA sta valutando futuri investimenti a livello logistico cercando di pianificarli in modo che la situazione finanziaria rimanga stabile.

L'Ufficio ringrazia tutti quanti hanno collaborato con il Patriziato durante le consuete manifestazioni organizzate durante l'anno.

Per l'Ufficio patriziale  
Il Presidente

Daniele Mona

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniele Mona', is written over the printed name. The signature is stylized and fluid.



## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

### Trattanda No. 3:

#### **Consuntivi 2025:**

##### **a. Presentazione dei conti:**

- **Patriziato;**
- **Squadra forestale;**
- **Progetto selvicolturale Alta Leventina.**

##### **b. Rapporto della commissione della gestione.**

##### **c. Approvazione o meno del consuntivo.**

Onoranda assemblea,

il consuntivo 2025 con una perdita di fr. 10'083.21, era dal 2009 che i conti non chiudevano più in rosso. Malgrado questo possiamo rassicurarvi che il risultato scaturisce da una situazione particolare e che quindi non deve preoccupare troppo.

Analizzando nel dettaglio i due dicasteri, notiamo come quello del Patriziato chiuda con una perdita importante di fr. 45'499.62, importo molto superiore rispetto alla media degli ultimi anni. Tuttavia, possiamo notare che ci sono delle spese straordinarie alla voce manutenzione casa Ambri Sotto, magazzino ex Melloni e casa Patriziale riguardanti la messa a norma dell'impianto elettrico, che da sole raggiungono ca fr. 62'000.--. Senza questa spesa il risultato sarebbe stato positivo.

Altro aspetto da segnalare è l'aumento di fr. 22'200.-- del contributo al Consorzio manutenzione strade Quinto, che a causa dei danni alluvionali ha richiesto un contributo straordinario per far fronte alle spese.

In entrambi i casi si tratta di spese imprevedibili con importi importanti che influenzano in modo marcato il risultato finale del dicastero Patriziato.

L'eccezionalità di queste spese fa sì che per il futuro i conti dovrebbero far segnare un pareggio o un leggero utile.

Il dicastero Squadra negli ultimi 15 anni era sempre riuscito a coprire le perdite del dicastero Patriziato chiudendo con utili attorno ai 100'000.--. Nel 2025 l'utile è invece di fr. 35'416.41 che è decisamente inferiore alla media degli ultimi anni.

Questo risultato non deve comunque destare preoccupazione sul futuro della squadra, che rimane finanziariamente solido.

Il risultato va comunque analizzato nel dettaglio per capire le motivazioni e se si possa migliorare la situazione nei prossimi anni.

Per prima cosa segnaliamo che si è rinunciato a inserire il ricavo vendita legna d'energia. Il conto registra il legname tagliato dalla squadra in lavori per terzi o altri Enti e viene fatturato al Patriziato. L'importo sarebbe stato di ca fr. 35'000.-- che dal

punto di vista contabile avrebbero migliorato il risultato della Squadra, ma peggiorando quello del Patriziato.

Vista la carenza di legna abbiamo deciso di esboscare il legname del dirado in zona Ambri Sotto, questo lavoro non rientrava nel progetto selvicolturale e non è quindi stato finanziato. Tra esbosco lavorazione e trasporto abbiamo avuto spese per ca fr. 55'000.-- ricavando ca 550 mc. Trattandosi di legname di piccole dimensioni è praticamente andato tutto in legna d'energia. Come detto prima, non avendo fatturato la legna d'energia la perdita è andata tutta a carico della squadra.

In questi anni abbiamo acquisito diversi lavori a concorso che si sviluppano su più anni. Per questi lavori la prassi è di fatturare con degli acconti, solo alla fine del progetto viene fatta la liquidazione con gli importi totali. Purtroppo, in questo modo non si fattura l'effettivo del lavoro svolto ma solo l'80%. Se facciamo un rapido calcolo sui cantieri in oggetto l'importo di lavori eseguiti, ma non fatturati è di ca fr. 45'000.--.

Se consideriamo questi importi la squadra avrebbe fatto segnare un utile in linea con quello degli ultimi anni.

Ultimo aspetto che influenza il risultato sono la tipologia di lavori e le prestazioni di terzi. Come detto nella relazione la tipologia dei lavori nel 2025 è ritornata nella norma e questo influenza positivamente il risultato, mentre le prestazioni di terzi sommate a quella della Profor SA sono aumentate di ca fr. 80'000.-- arrivando a ca fr. 400'000.--. Ovviamente su queste prestazioni il margine di guadagno è praticamente nullo e con un volume lavoro praticamente uguale allo scorso anno questo contribuisce a diminuire la possibilità di aumentare i ricavi.

Per ulteriori dettagli sulle singole posizioni rimandiamo alla presentazione dei consuntivi da parte del segretario.

Ciò premesso l'Ufficio ringrazia, la commissione della gestione per il lavoro svolto durante la serata di presentazione dei conti e la Secunda fiduciaria SA per l'ottima collaborazione, e invita codesta onoranda assemblea a voler

**risolvere:**

1. È approvato il consuntivo del Patriziato Generale di Quinto per l'esercizio 2025 così come presentato.
2. È dato scarico all'Ufficio per la gestione in esame.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



il segretario

Luca Pedrini



## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Trattanda No. 4:

### **Ratifica piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025**

Onoranda assemblea,

nel 2017 la Ritom SA presentava la domanda di costruzione della nuova centrale idroelettrica a Piotta. La costruzione del bacino di demodulazione comportava lo spostamento del riale Foss, per poter eseguire questi lavori era necessario utilizzare anche parte del nostro terreno della parcella 2196 RFD Quinto. In base al progetto la superficie espropriata era di ca 5'800 mq. Il terreno è un bosco fitto il cui valore di stima si situa tra i 10/15 ct /mq. Dopo varie discussioni abbiamo raggiunto un accordo per un indennizzo forfettario di fr. 15'000. --.

Terminati i lavori nella zona di nostra proprietà si è proceduto con la misurazione definitiva della superficie espropriata. Come potete evincere dal piano di mutazione allegato la parcella 2196 RFD Quinto riceve 509 mq dalla parcella 4441 RFD Quinto che viene eliminata, mentre cede 6327 mq alla parcella 1262 RFD Quinto di proprietà della Ritom SA mentre alla parcella 1504 RFD Quinto di proprietà del Cantone vengono ceduti 348 mq e 435 mq.

Il saldo finale è quindi di 6601 mq espropriati. Per poter procedere all'iscrizione a registro fondiario è necessario che il piano di mutazione venga approvato dall'Assemblea.

L'Ufficio non vede motivi per opporsi al piano di mutazione considerato che le trattative sono già state fatte in occasione della domanda di costruzione. Siamo comunque coscienti che la differenza di 801 mq espropriati tra quanto previsto in fase di progettazione e l'effettivo al termine dei lavori, non sia da sottovalutare ma riteniamo che l'accordo stipulato sia notevolmente superiore al reale valore del terreno e quindi abbiamo rinunciato ad ulteriori pretese.

Ciò premesso l'Ufficio, invita codesta onoranda assemblea a voler

#### **risolvere:**

1. È ratificato il piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025.
2. Il Presidente e il segretario sono autorizzati alla firma dei documenti necessari per l'evasione della pratica.

Il Presidente

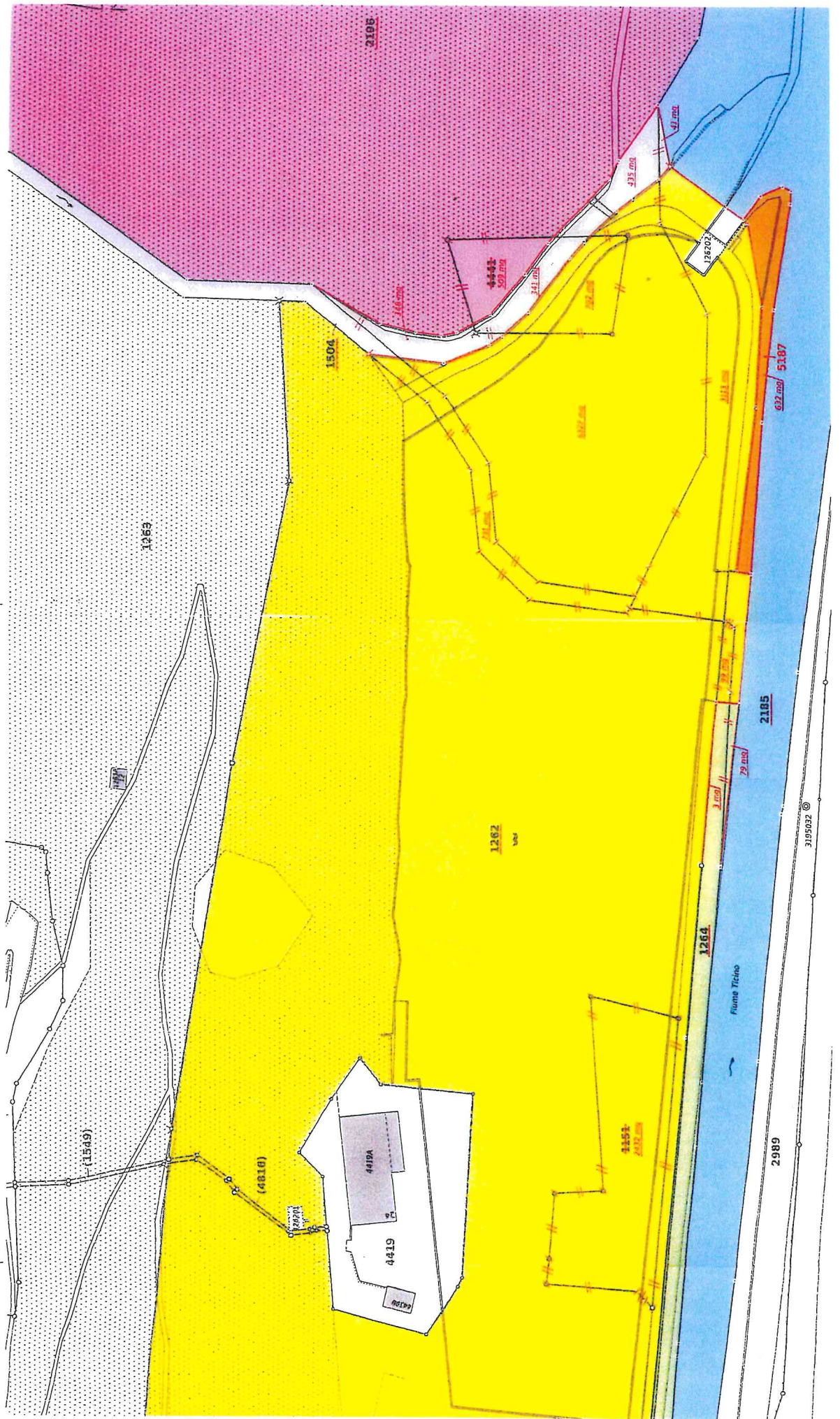
Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini





## MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE

Trattanda No. 5:

### **Modifica articolo 73 “ commissione della gestione” del regolamento del Patriato Generale di Quinto**

Onoranda assemblea,

da diversi anni gli stessi commissari della gestione ritengono che 9 commissari siano troppi e quindi su loro proposta vi sottoponiamo la seguente modifica dell'articolo 73 del regolamento del Patriato Generale di Quinto:

#### **Art 73 Commissione della gestione**

La commissione della gestione viene nominata **ogni 4 anni nella prima assemblea dopo l'entrata in carica dell'Ufficio** ~~annualmente in occasione dell'assemblea ordinaria autunnale e può essere confermata.~~

La commissione della gestione si compone **da 7 o 5 membri** ~~9 membri~~. Per la sua composizione si tiene conto, nella misura del possibile, della rappresentanza delle diverse frazioni del Comune. La carica è obbligatoria.

In rosso sono le modifiche proposte dall'Ufficio mentre il testo barrato è quello che viene tolto.

In pratica abbiamo inserito la nomina ogni 4 anni, sostituendo la nomina annuale, considerato che negli ultimi anni le nomine venivano fatte solo dopo le elezioni.

Per il numero di commissari dopo averne discusso con la gestione condividiamo che 9 membri sono veramente tanti e quindi proponiamo una diminuzione a 7 o 5.

A nostro avviso i commissari non dovrebbero essere meno di 5 , mentre inserendo la possibilità di averne 7, diamo l'opportunità a più persone di partecipare alla gestione dell'Ente entrando in una commissione numerosa dove i compiti possano essere equamente ripartiti e quindi il carico di lavoro non sia tale da farli desistere.

Ciò premesso l'Ufficio invita codesta onoranda assemblea a voler

**risolvere:**

1. È modificato l'articolo 73 del regolamento del Patriato Generale di Quinto
2. La modifica entrerà in vigore il 1° gennaio 2027 riservata la ratifica da parte della Sezione degli Enti Locali.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



il segretario

Luca Pedrini



Ambri, 30 aprile 2026

## **RISOLUZIONI ASSEMBLEA**

La prima assemblea ordinaria del Patriziato Generale di Quinto tenutasi, come da convocazione, domenica 26 aprile 2026, nella consueta sala delle assemblee a Quinto, ha preso le seguenti risoluzioni. **Erano presenti 15 patrizi.**

### Trattande

1. Nomina dell'Ufficio presidenziale dell'assemblea.

**Viene proposto e nominato quale presidente dell'assemblea: Valerio Jelmini**

**Vengono proposti quali scrutatori:**

**Reto Jurietti**

**Guido Juri**

3. Consuntivo 2025

c. Approvazione o meno del consuntivo.

**Risultato: Il consuntivo 2025 è approvato all'unanimità, astenuti i membri dell'Ufficio patriziale.**

4 Ratifica piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025

**Risultato: Il piano di mutazione 8576 del 11 settembre 2025 è approvato all'unanimità**

5 Modifica articolo 73 "Commissione della gestione" del regolamento del Patriziato generale di Quinto

**Risultato: La modifica dell'art. 73 "Commissione della gestione" del regolamento del Patriziato generale di Quinto, è accettato all'unanimità.**

5. Lettura e approvazione del verbale.

**Risultato della votazione: Il verbale è approvato all'unanimità.**

Contro queste decisioni è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato (Art. 151 cpv. 2 LOP) entro 30 giorni dalla presente. Scaduto questo termine le stesse cresceranno in giudicato.

Il Presidente

Daniele Mona

Per l'Ufficio patriziale



Il segretario

Luca Pedrini